

Usnesení
ze zasedání Zastupitelstva obce Krásný Dvůr konaného dne 25.2. 2009
od 18 hodin v zasedací síni obecního úřadu

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. Kontrolu usnesení a zápisů ze zasedání ZO Krásný Dvůr konaného dne 28.1. 2009.
2. Další postup v prodeji bytů v panelových domech Krásný Dvůr čp.172-713 a čp.174-175, kde byl podán návrh na Katastrální úřad Žatec na vymezení 12 bytových jednotek a 6 nebytových prostorů - garáží v každém domě + Prohlášení vlastníka budovy dle zákona č.72/1194 Sb. v platném znění.
3. V souladu s ustanovením § 5 odst.3 zákona č.420/2004 Sb. dojde k přezkoumání hospodaření územně samosprávného celku Obce Krásný Dvůr za rok 2008. Kontrola bude provedena ve středu 4.3.2009, kontrolorem pověřeným řízením přezkoumání je Bc. Věra Pelikánová.
4. Nařízení vlády č.20/2009 Sb. ze dne 5.ledna 2009, kterým se mění Nařízení vlády č.37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů, takto:
Uvolnění členové zastupitelstva:
Starosta: měsíční odměna při počtu obyvatel do 1 000 27 425,-Kč
+ příplatek 1 304,-Kč za každých 100 obyvatel
Místostarosta: měsíční odměna při počtu obyvatel do 1 00019 874,-Kč
+ příplatek 1 304,-Kč za každých 100 obyvatel.
Měsíční odměna se podle tohoto nařízení poskytuje dnem 1.1.2009.
5. Zhotovení 3 autobusových čekáren pro obce Němčany, Brody a Vysoké Třebušice od firmy Ing.Jaroslav Vodička, Krásný Dvůr čp.183. Odstranění starých čekáren a umístění nových na jmenovaná místa provede firma M.Vaňourka, Krásný Dvůr čp.191.
6. Zahájení jednání s Mendelovou zemědělskou a lesnickou univerzitou v Brně, Zemědělská čp.1, Brno, ohledně vypracování Výtvarně architektonické studie úprav náměstí v Krásném Dvoře ve variantách, zpracovaná jako studentská práce z Ateliéru ZAKA III.
7. Dodatek k pracovní smlouvě Mgr.Aleny Fialové ze dne 30.7.2002 tímto ujednáním:
 8. Pracovní smlouva ze dne 30.7.2002 se mění v bodě 2, a to pracovní poměr sjednán na dobu neurčitou se mění na pracovní poměr na dobu určitou do 31.7.2009.
 - 2) Ostatní části smlouvy zůstávají beze změn.
8. Informaci o volbách do Evropského parlamentu, které se budou konat ve dnech 5. a 6. června 2009. Podrobný harmonogram úkolů a lhůt je uveden na internetových stránkách Ministerstva vnitra ČR a Krajského úřadu Ústeckého kraje.
9. V neděli 15.3.2009 od 16 hodin se uskuteční oslava MDŽ v garáži u Doležalů v Brodech. Všichni občané, nejen brodečtí, jsou zváni.
10. Základní škola a Mateřská škola Krásný Dvůr pořádá 3.3.2009 od 13 hodin Maškarní rej v tělocvičně školy.
11. TJ Krásný Dvůr pořádá v neděli 22.3.2009 od 9 hodin 47.ročník „Jarního běhu zámeckým parkem“, v případě kladného vyjádření NPÚ Ústí nad Labem.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Kupní smlouvu mezi Obcí Krásný Dvůr a Ústeckým krajem, Velká Hradební 3118/48, na prodej obecního pozemku p.p.č.594/1 díl „a“ o výměře 223 m², druh: ostatní plocha, způsob využití: silnice(Vysoké Třebušice) do vlastnictví Ústeckého kraje za kupní cenu 40,-Kč/m². Nabízená kupní cena činí celkem 8 920,-Kč.
2. Záměr obce pořídit změnu územně plánovací dokumentace Obce Krásný Dvůr a určuje zastupitelem obce pro spolupráci při pořizování územně plánovací dokumentace nebo její změny starostu Mgr.Františka Kunu.

3. Schvaluje dle § 6 odst.6 písm.b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), žádost Obce Krásný Dvůr o pořizování územně plánovací dokumentace, její změnu v obcích Krásný Dvůr a Brody (lehká průmyslová výroba, smíšená bytová výstavba a další) Městským úřadem Podbořany - Stavební úřad, tj. úřadem územního plánování, dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
4. Souhlasné stanovisko k žádosti akciové společnosti Sedlecký kaolin a.s., Božičany 167, o souhlas se stanovením průzkumného území Krásný Dvůr pro ložiskový průzkum vyhrazených nerostů a výhradního ložiska po doplnění dalších informací k usnesení ZO v části „ZO schvaluje“, bod 8. ze dne 28.1.2009.
5. Souhlasné stanovisko k opětovné žádosti společnosti KERAMOST a.s., Žatecká 1899/25, 434 30 Most, po doplnění dalších informací k usnesení ZO v části „ZO schvaluje“, bod 7. ze dne 28.1.2009.
6. Měsíční odměnu dle nařízení vlády č.20/2009 Sb., ze dne 5.ledna 2009, kterým se mění Nařízení vlády č.37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce zastupitelů, ve znění pozdějších předpisů, takto:
Neuvolnění členové zastupitelstva:
Člen zastupitelstva: měsíční odměna 280,-Kč + příplatek 180,-Kč celkem 460,-Kč
Předseda výboru: měsíční odměna 280,-Kč + příplatek 180,-Kč
+ výkon funkce předsedy výboru 880,-Kč celkem 1 340,-Kč.
Měsíční odměna podle tohoto nařízení se poskytne poprvé za měsíc únor 2009.
7. Zprávu o výsledku kontroly vybírání poplatků od občanů za odvoz TDO, pronájem pozemků a nebytových prostor nájmu z bytových jednotek OÚ Krásný Dvůr za období od 1.6. do 30.11.2008, kterou provedli paní Marie Drábková a Pavel Vaňourek dne 1.12.2008.
8. Prodej spoluvlastnického podílu Obce Krásný Dvůr na nemovitosti Krásný Dvůr čp.144 a spoluvlastnického podílu Obce Krásný Dvůr na pozemku parc.č.261/2 o výměře 298 m², kde je Obec Krásný Dvůr spoluvlastníkem v rozsahu jedné ideální poloviny, manželům Evě a Milanovi Popule,bytem Krásný Dvůr 144 za třetinovou cenu, která činí 177 675,-Kč.
9. Podání žádosti na Krajský úřad Ústeckého kraje na finanční příspěvek na rok 2009, který je určen na nákup a opravy požární techniky a věcných prostředků požární ochrany vyhovující podmínkám Přílohy č.4 vyhlášky ministerstva vnitra č.247/2001Sb., o organizaci a činnosti jednotek požární ochrany, vyhlášky ministerstva vnitra č.255/1999 Sb., o technických podmínkách věcných prostředků PO. Poskytnutí příspěvku ze strany Ústeckého kraje je vázáno spoluúčastí obce ve výši minimálně 30% na celkové výši pořizovaného věcného vybavení. Požadavek Obce Krásný Dvůr bude na částku 100 000,-Kč, kde podíl kraje činí 70 000,-Kč a podíl obce 30 000,-Kč.
10. Podepsání Smlouvy o dílo s Mendelovou zemědělskou a lesnickou univerzitou v Brně, Zemědělská 1, Brno, na výtvarně architektonickou studii úprav náměstí v Krásném Dvoře v 5ti variantách, zpracovanou jako studentská práce za cenu díla 30 000,-Kč.
11. S prodejem a koupí pozemků. Myslivecký spolek prodává nově vzniklou parcelu č.9/3 a Obec Krásný Dvůr prodává nově vzniklé parcely č.10/2 a p.č.9/4. Vzniklý rozdíl v m² uhradit v hotovosti při podpisu kupní smlouvy v ceně 10,-Kč/m².
12. Žádost Mgr. Aleny Fialové o uvolnění z funkce ředitelky Základní školy a Mateřské školy Krásný Dvůr k 31.7.2009, vzhledem k tomu, že k 21.4.2009 splňuje důchodový věk a na OSSZ požádala o přiznání důchodu.
13. Souhlasné stanovisko k záměru „Pokračování těžby kaolinu na lomu Krásný Dvůr v dobývacím prostoru Podbořany I“ po připomínkovém řízení. Textová část je k nahlédnutí na Obecním úřadu Krásný Dvůr v kanceláři starosty.
14. Záporné stanovisko k zakoupení akumulčních kamen do bytu paní Marcely Dubské, Vysoké Třebušice čp.1 v celkové částce okolo 15 000,-Kč, která bude hrazena paní M.Dubskou v měsíčních splátkách.
15. Žádost Svazu tělesně postižených v ČR, místní organizace Podbořany, Mírová 615, o sponzorský příspěvek na činnost ve výši 3 000,-Kč

16. Žádost paní Lenky Šnáblové, Krásný Dvůr čp.130, o pronájem pozemku, který se nachází na dvorku za domem Krásný Dvůr čp.130. Vyměřit požadovanou část a ošetřit nájemní smlouvou.
17. Záporné stanovisko k žádost paní Lenky Šnáblové, Krásný Dvůr čp.130, o svépomocné instalování elektrického topení v obecním bytě, na který má nájemní smlouvu. Současná kotelna je dimenzována na určitý počet radiátorů. Bude nutné celkové řešení topného systému.
18. Negativní vyjádření k žádost MUDr.Petra Kozlíka, Lubenec čp.13, o odprodej pozemku č.13/2 o rozloze 244 m², který je ve vlastnictví Obce Krásný Dvůr. Tento pozemek je v platném „Územním plánu sídelního útvaru Krásný Dvůr“ zahrnut jako cesta.
19. Žádost ředitelky Základní školy a Mateřské školy Krásný Dvůr o nevratný finanční příspěvek pro budoucí žáky 1.třídy. Jedná se o motivující prvek rodičům těch žáků, kteří nastoupí na naši školu. Částka 2 000,-Kč (za první rok) a 1 000,-Kč (za druhý rok) je učena na školní potřeby a pomůcky žáků.
20. Žádost ing.Václava Fialy, Němčany čp.42, o koupi pozemků, které jsou ve vlastnictví Obce Krásný Dvůr a má je v současné době v nájmu. Jedná se o pozemky p.č. 1487 a 1488 v k.ú. Krásný Dvůr.
21. Zastoupení Obce Krásný Dvůr ve Školské radě ZŠ a MŠ Krásný Dvůr paní Hanou Filkovou a panem Jiřím Polukoškou.

Zastupitelstvo obce ukládá:

1. Projednat a vyřídit připomínky a náměty z jednání zastupitelstva.

Zápis provedl: Hana Filková

Mgr.František Kuna
starosta

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Andrea Sobotková

Pavel Vaňourek

