

Obec Krásný Dvůr

I. KOLO OBÁLKOVÉ METODY

Obec Krásný Dvůr nabízí k prodeji do osobního vlastnictví níže uvedený byt. Prodej bytu obálkovou metodou je nabízen v souladu s ustanoveními platných „Zásad pro prodej bytového fondu“, které byly schváleny Zastupitelstvem Obce Krásný Dvůr dne 24. 6. 2009 a nabyly platnosti 9.7.2009.

Byt bude prodán do osobního vlastnictví žadateli s nejvyšší cenovou nabídkou.

1. Zadavatel: Obec Krásný Dvůr, Krásný Dvůr čp. 117, tel. 415 210 020
2. Předmět návrhu: Jednotka č. 24/175 v panelovém domě čp. 174 – 175 v Krásném Dvoře spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a se spoluvlastnickým podílem na stavebním pozemku pod tímto domem. Jednotka č. 24/175 v uvedeném domě představuje byt č. 24 ve čtvrtém nadzemním podlaží domu čp. 175 v Krásném Dvoře.

Celková podlahová plocha bytu č. 24, 3 + 1, I. kat- s přísluř. : 84,17 m² s lodžií.

rozpis:

kuchyň	12,22 m ²
obývací pokoj	16,17 m ²
ložnice	16,27 m ²
pokoj č. 1	10,17 m ²
pokoj č. 2	9,98 m ²
koupelna	2,59 m ²
WC	0,97 m ²
chodba	8,27 m ²

Příslušenství:

sklep č. 12	2,58 m ²
celkem	79,22 m²
lodžie	4,95 m ²

Vybavení: vana, WC mísa s nádrží, umyvadlo, míchací baterie, topná tělesa s měřidly. Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku parc. Č. 130/6 a 130/7 je 7922/96240.

3. **Způsob podávání nabídek:** V zalepených obálkách doručených na adresu: Obec Krásný Dvůr, 439 72 Krásný Dvůr čp. 117.

Obálka musí být čitelně nadepsána „Krásný Dvůr čp. 175, NEOTVÍRAT“, na obálce musí být čitelně napsáno jméno a adresa odesílatele.

Upozornění: Chybně označené obálky nebo neúplně označené obálky budou vyřazeny!

4. Datum a hodina ukončení podávání nabídek: 10.12. 2009
5. Výchozí cena dle Znaleckého posudku p. Wimpela činí 480.000,- Kč
Slovy: čtyřistaosmdesátisickorunčeských/
6. Vaše nabídková cena Kč
Slovy:
7. Den otevírání obálek: bude vyvěšen na úřední desce
8. Vybraný kupující získává právo na uzavření kupní smlouvy o prodeji bytu (podílu na domu), která bude uzavřena nejpozději do 60 dnů po provedení obálkového výběru a zaplacení kupní ceny, která musí být uhrazena před podpisem smlouvy. V případě odstoupení vybraného kupujícího od uzavření kupní smlouvy, propadá kauce ve prospěch Obce Krásný Dvůr.
Správní poplatek ve výši 500,- Kč za provedení vklad do katastru uhradí budoucí vlastník bytu.
8. V případě potřeby se může vítěz obálkové metody obrátit na Obec Krásný Dvůr se Žádostí o zřízení zástavního práva k předmětnému bytu a spoluvlastnickým podílům za účelem zajištění úvěru, který by mu měl být poskytnut za účelem úhrady kupní ceny bytu a spoluvlastnických podílů.

U p o z o r n ě n í:

Zájemce o koupi bytu nesmí být:

1. dlužníkem vůči obci Krásný Dvůr
2. zájemce musí být plně způsobilý k právním úkonům

U bodů 1. a 2. doloží zájemce splnění podmínek čestným prohlášením.

Další podmínky:

1. Neprodat realitní kanceláři – pouze fyzické osobě
2. Předkupní právo obce do 3 let
3. V případě shody cen, nové řízení

Informace na č. tel. 415 210 020

V krásném Dvoře dne 2. 11. 2009

Mgr. František Kuna
starosta obce

