

Městský úřad Podbořany
Stavební a vyvlastňovací úřad
Mírová 615, 441 17 Podbořany, fax 415 237 601

SPIS. ZN.: SÚ/2010/330/66501/Bn
Č.J.: 70853/2010
VYŘIZUJE: Bínová
TEL.: 415 237 593
E-MAIL: binova@podborany.net
DATUM: 20.10.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební a vyvlastňovací úřad Městského úřadu Podbořany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 9.9.2010 podal

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4,
kterou zastupuje ENPROSPOL s.r.o., Jan Běhounek, Resslova 357,
405 02 Děčín

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Brody - č.p. 9, přeložka NN
Krásný Dvůr, Brody

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1067, 1141, p. p. k. 303/1 v katastrálním území Krásný Dvůr.

Stavba obsahuje:

- Ze stávajícího betonového sloupu bude vyveden nový izolovaný vodič AES 4x50. Projektovaný vodič bude veden přes nový betonový sloup, který bude umístěn v kraji cesty na pozemku p.p.č. 1070/2 v k.ú. Krásný Dvůr. Nový vodič bude ukončen v rozpojovací skříně, která bude umístěna na betonovém sloupu. Betonový sloup bude demontován a nahrazen novým betonovým sloupem. Z betonového sloupu bude vyveden nový vodič AES 4x35 ve stávající trase, který bude ukončen na stávajícím střešníku na objektu č.p. 60 v Brodech

- Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v PD.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: ENPROSPOL s.r.o., Resslova 357/9, P.O.BOX 105, 405 02 Děčín IV, opr. projektant Pavel Matiašek ČKAIT 0401380. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dle výběrového řízení. Dodavatel stavebních prací bude před zahájením stavby oznámen zdejšímu stavebnímu úřadu.
5. Stavbu bude provádět stavební podnikatel (zhotovitel stavby) dle § 160 stavebního zákona, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím. Po provedeném výběrovém řízení – nejpozději před zahájením prací bude stavebníkem doloženo stavebnímu úřadu oprávnění stavebního podnikatele k provádění prací.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
8. Na staveništi bude viditelně umístěn štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a ponechá jej na místě až do dokončení stavby. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
9. Na stavbě bude veden stavební deník.
10. Výkopový materiál bude odvezen na povolenou skládku (popř. stavebník doloží čestné prohlášení o likvidaci výkopového materiálu).
11. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Vytyčení bude provedeno dle vytyčovací výkresů v souladu se stavebním povolením.
12. Při provádění stavby nesmí být okolí nadměru obtěžováno prachem a hlukem.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 7.5.2010 pod č.j.: 55298/10.
14. Bude dodržena podmínka vyjádření SČVK a.s. Teplice ze dne 22.5.2010 pod zn.: TPCZ/O10610011201/SI/2010:
 - Před zahájením prací objedná investor vytyčení vodovodu (provoz vodovodů, tel. č. 415 214 537) přímo v terénu a vedení NN (podpěrné body) je nutno umístit mimo ochranné pásmo sítí v naší správě, rozsah ochranného pásma – 1,5 m od okrajů potrubí.

15. Dne 8.6.2010 pod č.j.: SÚ/2010/54255/Bn bylo Stavebním úřadem vydáno koordinované závazné stanovisko, které musí být respektováno.
16. Budou dodrženy podmínky vyjádření PF ČR Louny ze dne 22.9.2010 pod zn.: PFCR 532542/2010:
 - škody vzniklé v souvislosti s realizací stavby jiným osobám uhradí investor sám ze svých vlastních prostředků a v plné výši,
 - po skončení prací budou pozemky ve vlastnictví státu uvedeny do původního stavu,
 - v případě změn je nutné požádat PF ČR o nové vyjádření, případně jeho doplnění,
 - výstavbou nesmí být jinak dotčena vlastnická a užívatelská práva České republiky, správce PF ČR.
17. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
18. Dle § 122 odst. 1 stavebního zákona podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti budou doloženy příslušné doklady a revize.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
Daniela Lochová, Brody 9, 441 01 Krásný Dvůr
Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Louny, Osvoboditelů 420,
440 01 Louny
Obec Krásný Dvůr, 439 72 Krásný Dvůr 117

Odůvodnění:

Dne 9.9.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil dne 17.9.2010 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 18.10.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- PF ČR Louny dne 22.9.2010
- Souhlas s provedením stavby Daniela Lochová
- Obec Krásný Dvůr dne 24.5.2010
- Koordinované závazné stanovisko dne 8.6.2010

- SČVK a.s. dne 22.5.2010
- Telefónica O2 Czech Republic a.s. dne 7.5.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Ústí nad Labem, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., NAŠE KRÁSNODVORSKO o.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- xxxxx

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní

moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vedoucí Stavebního
a vyvlastňovacího úřadu
Švarcová Jarmila

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši **1000 Kč byl zaplacen.**

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední a elektronické desce (www.podborany.net) MěÚ Podbořany a OÚ Krásný Dvůr.

Vyvěšeno dne: 20.10.2010

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci (do vlastních rukou)

ENPROSPOL s.r.o., IDDS: zserepi

Obec Krásný Dvůr, IDDS: jwmaq3

Účastníci (veřejnou vyhláškou)

Daniela Lochová, Brody č.p. 9, Krásný Dvůr, 441 01 Podbořany

Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště Louny, IDDS: mrbaiz9

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., DLSS Ústí nad Labem, IDDS: d79ch2h

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

NAŠE KRÁSNODVORSKO o.s., Krásný Dvůr č.p. 11, 439 72 Krásný Dvůr

Dotčené orgány státní správy(doporučeně)

MěÚ Podbořany - odbor životního prostředí, Mírová č.p. 615, 441 17 Podbořany

MěÚ Podbořany - odbor investic a památkové péče, Mírová 615, 441 17 Podbořany

Ostatní

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

vlastní